

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45431000-7	Kładzenie płytek
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego Leśniczówki Janinów o nr inw.110/005
ADRES INWESTYCJI: Janinów 7, 95-060 Brzeziny
NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny
ADRES INWESTORA: Kaletnik, ulica Główna 3
95-040 Koluszki
WYKONAWCA: wyłoniony w trybie zgodnym z ustawą
BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Tomasz Major

DATA OPRACOWANIA: 6.04.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

6.04.2026

mgr inż. Tomasz Major
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. uprawnień
NB.IV.7342/75/98 ŁOD/BO/7468/06

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR					
1		REMONT LEŚNICZÓWKI JANINÓW			
1.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.			
1	analiza indywidualna	Demontaż elementów instalacji elektrycznej. Demontaż rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej na elewacji budynku. Demontaż zwodów pionowych instalacji odgromowej - materiał do ponownego montażu.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	analiza indywidualna	Rozebranie werandy z tyłu budynku. - rozebranie konstrukcji i ścian werandy oraz dachu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 2-02 1036-02 analogia	Demontaż desek elewacyjnych	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - demontaż folii elewacyjnej	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
5	KNR 2-02 0613-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - demontaż ocieplenia elewacji	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
6	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 Demontaż okien i drzwi drewnianych z ościeżnicami	m2		
		28,76	m2	28,760	
				RAZEM	28,760
7	KNR-W 4-01 0353-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych	m		
		40,94	m	40,940	
				RAZEM	40,940
8	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		43,31	m	43,310	
				RAZEM	43,310
9	KNR-W 4-01 0545-06 analogia	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19,2	m	19,200	
				RAZEM	19,200
10	KNR-W 4-01 0441-10 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		56	m	56,000	
				RAZEM	56,000
11	KNR-W 4-01 0812-05 analogia	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - schody zewnętrzne	m2		
		21,34	m2	21,340	
				RAZEM	21,340
12	KNR 2-31 0815-02 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - opaska wokół budynku	m2		
		poz.22	m2	30,730	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	30,730
13 d.1.1	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki. Pozycja kosztorysu od 1 do 12	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	45450000-6	Docieplenie fundamentu			
14 d.1.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie. Należy zastosować anionową emulsję bitumiczną do gruntowania podłoża mineralnych jednokrotnie oraz preparatem wzmacniającym jednokrotnie za pomocą szybko schnącej grubowarstwowej, bitumiczno - kauczukowej masy z wypełnieniem polistyrenowym dwukrotnie do uzyskania grubości minimum 3 mm wraz z taśmą dylatacyjną	m2		
		26,8	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
15 d.1.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych frezowanych XPS-035 gr 5 cm	m2		
		26,8	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
16 d.1.2	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		26,8 * 6	szt.	160,800	
				RAZEM	160,800
17 d.1.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		26,8	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
18 d.1.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach	m2		
		26,8	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
19 d.1.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.1.2	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		26,8	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
21 d.1.2	ZKNR C-1 0109-03 0109-01	Bezspoinowy system dociepleń . Wykonanie ręczne cienkowarstwy wyprawy z tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm).	m2		
		poz.20	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
1.3		Opaska chodnikowa z kostki betonowej			
22 d.1.3	KNR 2-31 0106-03	Podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,50 grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		30,73	m2	30,730	
				RAZEM	30,730

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.3	KNR 2-31 0106-03	Podbudowa z grysu 2-8 mm o grubości po zagęszczeniu 5 cm	m2		
		poz.22	m2	30,730	
				RAZEM	30,730
24 d.1.3	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.22	m2	30,730	
				RAZEM	30,730
25 d.1.3	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m2		
		poz.22	m2	30,730	
				RAZEM	30,730
26 d.1.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		48,45	m	48,450	
				RAZEM	48,450
27 d.1.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska chodnikowa wokół budynku	m2		
		poz.22	m2	30,730	
				RAZEM	30,730
1.4		Renowacja konstrukcji drewnianej budynku.			
28 d.1.4	analiza indywidualna	Wymiana konstrukcji drewnianej ścian budynku.	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
29 d.1.4	KNR 19-01 1021-01 analogia	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - czyszczenie konstrukcji drewnianej budynku.	m2		
		poz.31	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
30 d.1.4	KNR 4-01 0614-03 analogia	Malowanie bali lub krawędziaków przez powlekanie powierzchni preparatem FOBOS M4	m2		
		poz.31	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
31 d.1.4	KNR 4-01 0614-04 analogia	Malowanie bali lub krawędziaków przez powlekanie powierzchni preparatem FOBOS M4 - każde następne Krotność = 2	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
1.5	45450000-6	Ocieplenie ścian budynku			
32 d.1.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu 38 cm - kapinos nad ścianą fundamentową oraz nad parterem	m2		
		38,4	m2	38,400	
				RAZEM	38,400
33 d.1.5	KNR-W 2-02 0606-02 analogia	Folia paroprzepuszczalna - membrana wysokoprzepuszczalna	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
34 d.1.5	KNR-W 2-02 20202-02	Rusztzy drewniane pod ocieplenie płytami z wełny mineralnej 7 x 4 cm	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
35 d.1.5	KNR 4-01 0614-03 analogia	Malowanie bali lub krawędziaków przez powlekanie powierzchni preparatem FOBOS M4 - ruszt	m2		
		201,75	m2	201,750	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	201,750
36 d.1.5	KNR 4-01 0614-04 analogia	Malowanie bali lub krawędziaków przez powleknięcie powierzchni preparatem FOBOS M4 - każde następne - ruszt Krotność = 2	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
37 d.1.5	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho grubości 14 cm. - 2 x 7 cm grubości układana na tzw. "mijanę":	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
38 d.1.5	KNR-W 2-02 0606-03	Folia paroizolacyjna	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
39 d.1.5	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian płytą OSB grubości 19 mm ognioodporna o klasie B-s1, d0	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
40 d.1.5	KNR-W 2-02 0410-02	Nadbitki / łaty 3,8 x 2,5 cm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
41 d.1.5	KNR 4-01 0614-03 analogia	Malowanie bali lub krawędziaków przez powleknięcie powierzchni preparatem FOBOS M4 - nadbitki	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
42 d.1.5	KNR 4-01 0614-04 analogia	Malowanie bali lub krawędziaków przez powleknięcie powierzchni preparatem FOBOS M4 - każde następne - nadbitki Krotność = 2	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
43 d.1.5	KNR-W 4-01 0402-03	Jednostronne odeskowanie ścian z desek modrzewiowych o grubości min. 20 mm	m2		
		201,75	m2	201,750	
				RAZEM	201,750
44 d.1.5	KNR 0-18 2614-03	Montaż elementów wykończeniowych drewnianych modrzewiowych w kolorze zgodnym z elewacją - narożniki zewnętrzne i wewnętrzne oraz inne listwy do wykończenia elewacji. - listwy boczne i górne okien i drzwi zewnętrznych oraz narożniki zewnętrzne i wewnętrzne elewacji budynku	m		
		80,1	m	80,100	
				RAZEM	80,100
45 d.1.5	KNR-W 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja desek elewacyjnych wraz z narożnikami oraz innymi listwami do wykończenia elewacji - wykonanie powłoki ochronnej FOBOS M4 (obie strony deski elewacyjnej wraz z narożnikami oraz innymi listwami do wykończenia elewacji)	m2		
		213,76	m2	213,760	
				RAZEM	213,760

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.5	KNNR-W 3 0504-04 analogia	Dwukrotna impregnacja grzybobójczą drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki - malowanie desek elewacyjnych wraz z listwami wykończeniowymi. Lakierowanie desek w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym Deski elewacyjne i listwy wykończeniowe oraz narożniki wewnętrzne i zewnętrzne modrzewiowe należy wykończyć poprzez malowanie lakierem ochronnym, przeznaczonym do stosowania na zewnątrz, podkreślającym naturalny rysunek i słoje drewna. Zastosowany lakier powinien zachować naturalną kolorystykę drewna, nie powodując jego barwienia ani krycia struktury. Preparat lakierniczy musi: - być odporny na działanie czynników atmosferycznych (opady, promieniowanie UV, zmienne temperatury), - zabezpieczać drewno przed wilgocią, promieniowaniem UV oraz korozją biologiczną, - charakteryzować się wysoką paroprzepuszczalnością, - być przeznaczony do drewna elewacyjnego i posiadać wymagane atesty oraz aprobaty techniczne. Krotność = 2	m2		
		(201,75 + 80,1 * 0,15)	m2	213,765	
				RAZEM	213,765
1.6		Ocieplenie ościeży okien i drzwi			
47 d.1.6	KNR 0-17 2608-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impreg- nacja grzybobójczą jednokrotnie	m2		
		7,73	m2	7,730	
				RAZEM	7,730
48 d.1.6	ZKNR C-1 0201-01	Montaż płyt z wełny mineralnej o grubości 3 cm na ościeżach	m2		
		poz.47	m2	7,730	
				RAZEM	7,730
49 d.1.6	KNR-W 2-02 0606-02	Folia wiatroizolacyjna	m2		
		poz.47	m2	7,730	
				RAZEM	7,730
50 d.1.6	KNR-W 4-01 0402-03	Wykonanie odeskowania ościeży okiennych i drzwiowych z desek modrzewiowych o grubości minimum 20 mm.	m2		
		poz.47	m2	7,730	
				RAZEM	7,730
51 d.1.6	KNR-W 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja desek elewacyjnych wraz z narożnikami oraz innymi listwami do wykończenia elewacji - wykonanie powłoki ochronnej FOBOS M4 (obie strony deski elewacyjnej wraz z narożnikami oraz innymi listwami do wykończenia elewacji) Krotność = 2	m2		
		poz.47	m2	7,730	
				RAZEM	7,730

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.1.6	KNNR-W 3 0504-04 analogia	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki. Lakierowanie desek w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym Deski elewacyjne i listwy wykończeniowe oraz narożniki wewnętrzne i zewnętrzne modrzewiowe należy wykończyć poprzez malowanie lakierem ochronnym, przeznaczonym do stosowania na zewnątrz, podkreślającym naturalny rysunek i słoje drewna. Zastosowany lakier powinien zachować naturalną kolorystykę drewna, nie powodując jego barwienia ani krycia struktury. Preparat lakierniczy musi: - być odporny na działanie czynników atmosferycznych (opady, promieniowanie UV, zmienne temperatury), - zabezpieczać drewno przed wilgocią, promieniowaniem UV oraz korozją biologiczną, - charakteryzować się wysoką paroprzepuszczalnością, - być przeznaczony do drewna elewacyjnego i posiadać wymagane atesty oraz aprobaty techniczne. Krotność = 2	m2		
		poz.47 * 2	m2	15,460	
				RAZEM	15,460
1.7		Schody wejściowych do budynku mieszkalnego, kancelarii oraz schodów i podestu na werandzie.			
53 d.1.7	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego schodów	m2		
		21,34	m2	21,340	
				RAZEM	21,340
54 d.1.7	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie Krotność = 2	m2		
		poz.53	m2	21,340	
				RAZEM	21,340
55 d.1.7	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - okładzina z gresu mrozodpornego, antypoślizgowego R11 - wraz z fugowaniem i uszczelnieniem elastycznym.	m2		
		poz.53	m2	21,340	
				RAZEM	21,340
1.8		Roboty budowlane - dach			
56 d.1.8	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy	m2		
		13,6	m2	13,600	
				RAZEM	13,600
57 d.1.8	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas podrynnowy	m2		
		8,58	m2	8,580	
				RAZEM	8,580
58 d.1.8	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - wiatrownice	m2		
		13,0	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
59 d.1.8	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 120 mm łączone na złączki systemowej - montaż rynien - rynien dachowych o średnicy 120 mm z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze uzgodnionym z Inwestorem, pasywowanej połączonych łącznikami z uszczelką	m		
		43,31	m	43,310	
				RAZEM	43,310

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.1.8	NNRNKB 202 0550-04	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe o śr. 90 mm - komplet wraz z lejami spustowymi i kolanami	m		
		19,2	m	19,200	
				RAZEM	19,200
1.9		Stolarka okienna i drzwiowa			
61 d.1.9	KNR 2-02 1005-05 analogia	Okna i drzwi balkonowe drewniane - dostawa i montaż - współczynnik przenikania ciepła dla całego okna minimum 0,90 W/(m2K) Okna drewniane, rama min. trzywarstwowa, 2 uszczelki, szklenie pakietem trzyszybowym szkłem termoizolacyjnym. Okucia antywłamaniowe. Wszystkie okna rozwieralnie - uchylne. Ramy okien z powłoką malarsko-lakierniczą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (widoczny rysunek drewna). Współczynnik przenikania ciepła dla całych okien minimum 0,90 W/(m2K).	m2		
		16,35	m2	16,350	
				RAZEM	16,350
62 d.1.9	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.38 cm - montaż parapetów z balchy powlekanej w kolorze uzgodnionym z Inwestorem	m2		
		7,51	m2	7,510	
				RAZEM	7,510
63 d.1.9	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników.	szt		
		11	szt	11,000	
				RAZEM	11,000
64 d.1.9	KNR 4-01 0705-01 analogia	Wykonanie obróbki ościeży, uzupełnienia i uszczelnienia po montażu nowych okien i parapetów wraz z malowaniem wewnątrz budynku	m		
		54,11	m	54,110	
				RAZEM	54,110
1.10		Malowanie elementów drewnianych budynku - barierki, kratownice, słupy, stężenia i pozostałe			
65 d.1.10	KNR 4-01 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie elementów drewnianych budynku - barierki, kratownice, słupy, stężenia i pozostałe Oczyszczenie, gruntowanie i malowanie istniejących elementów drewnianych	m2		
		20,04	m2	20,040	
				RAZEM	20,040
1.11		Instalacja odgromowa i elektryczna			
66 d.1.11	KNR 5-08 0607-01 analogia	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na drewnie - z materiału pochodzącego z demontażu (poz.1 kosztorysu). Montaż rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej na elewacji budynku. Wykonanie 3 pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		RUSZTOWANIA - BUDYNEK MIESZKALNY			
67 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		100,2	m2	100,200	
				RAZEM	100,200
3		Prace porządkowe			
68 d.3	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy wraz z wywiezieniem z terenu budowy i utylizacją	m3		
		0,8	m3	0,800	
				RAZEM	0,800